**UMOWA**

zawarta w dniu ……………2016 r. w Zahutyniu pomiędzy:

**FALLKLANDY STANISŁAW I EDWARD FAL SPÓŁKA JAWNA** z siedzibą w miejscowości Sanok, Zahutyń 55, 38 – 500 Sanok, o nr KRS: 0000278583, NIP: 6871763520, REGON: 371103698, reprezentowaną przez Wspólników spółki: **Edward Fal i Stanisław Fal**, zwaną w dalszej części umowy jako **Zamawiający**

a

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zawarto następującej treści umowę

**§ 1**

* + - 1. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje na warunkach wyszczególnionych poniżej, jeden kocioł grzewczy, szczegółowo opisany w zapytaniu ofertowym z dnia 27.06.2016 r. oraz ofercie wykonawcy z dnia ………….2016 r. stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zwaną w dalszej części umowy jako przedmiot umowy lub urządzenie.
      2. Przedmiot umowy dostarczany przez Wykonawcę musi odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym, o którym mowa w ust. 1 oraz być w pełni zgodny z zapisami oferty Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w terminie: kocioł grzewczy do ………………….
      2. Strony zgodnie ustalają, iż miejscem dostawy jest Zagórz, powiat sanocki, województwo podkarpackie, Polska.

**§ 3**

1. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy do czasu dostawy urządzenia do siedziby Zamawiającego.
2. Odbiór techniczny nastąpi po instalacji i uruchomieniu urządzenia przez Wykonawcę.
3. Protokół Odbioru, będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że dostarczone urządzenie odpowiada wymogom umowy, jest sprawne i wolne od wad. W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia lub wskaże wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
4. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień wykonanie Dostawy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 3.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie, tj. kwotę ………………………………………… PLN/EUR.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 punkt a, zostanie uiszczona w następujący sposób:
   1. 10 % kwoty zakupu kotła grzewczego, o której mowa w ust. 1 punkt a, tj. kwotę …………………. PLN/EUR Zamawiający zapłaci w formie przedpłaty 14 tygodni przed planowaną dostawą kotła, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.
   2. 90% kwoty zakupu kotła grzewczego, o której mowa w ust. 1 punkt a, tj. kwotę …………………. PLN/EUR Zamawiający zapłaci po dokonaniu dostawy i odbioru kotła grzewczego w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawia fakturę końcową po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………… miesięcy gwarancji jakości za wady na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. A w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczony przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych. Gwarancja obejmuje wady urządzenia wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, części oraz niewłaściwej jakości wykonania przez producenta oraz nieprawidłowego lub niewłaściwego działania urządzenia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w uzgodnionym przez strony terminie.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu. Koszty dostawy i zwrotu części ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1. opóźnienia w dostarczaniu przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 2 ust. 1;
   2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **1,5 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
   4. w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego rozbieżności w zakresie wyposażenia lub parametrów technicznych przedmiotu umowy z zadeklarowanymi w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdą ujawnioną rozbieżność.
2. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy nie pozbawia prawa domagania się zapłaty kar umownych.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu:
   1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
      * w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia;
      * w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona; przypadków siły wyższej; uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe, do zapobieżenia (np. powódź, strajki, zamieszki, decyzje administracyjne, państwowe).
   2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

**§ 8**

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikiem do umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, której oryginał pozostaje w dyspozycji Zamawiającego
3. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 9**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**